



Rif.: 61107371

€ 127.000

Bilocale in vendita

Imperia, Via Giuseppe Airenti - Porto Maurizio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 34 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 117.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 117.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi passi dal cuore della città e dalla suggestiva pista ciclabile che costeggia il litorale, proponiamo in vendita un appartamento posto all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è stato recentemente ristrutturato con gusto e si presenta pronto per essere abitato, senza necessità di ulteriori interventi. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da un bagno finestrato, curato nei dettagli e dotato di aerazione naturale. Esternamente dispone di un balconcino con piacevole vista mare. La posizione è strategica: tutti i servizi principali sono raggiungibili a piedi, così come le spiagge, il centro cittadino e la pista ciclabile che permette lunghe passeggiate o giri in bicicletta in totale sicurezza. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione principale, per chi desidera vivere vicino al mare senza rinunciare alle comodità urbane, sia come casa vacanze o investimento. Offriamo inoltre VALUTAZIONI GRATUITE con perizia aggiornata agli

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

