



Rif.: 61102274

**€ 97.000**

## Rustico in vendita

Imperia, Via vittorio emanuele - Caramagna Ligure

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore di Caramagnetta, caratteristico borgo ligure con i suoi tipici carruggi, proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su più livelli. Al piano d'ingresso, accessibile da un piccolo cortile privato, troviamo un servizio esterno e l'entrata principale che si apre direttamente sul soggiorno. Da qui si accede alla cucina abitabile, comoda e funzionale per la vita di tutti i giorni. Una scala interna conduce al piano superiore, dove la zona notte è composta da due camere da letto e un bagno. Al piano seminterrato si trova un ampio locale ad uso magazzino, ideale come spazio di deposito o laboratorio. A completare la proprietà, a circa 200 metri dall'abitazione, un terreno di circa 500 mq, perfetto per chi ama avere uno spazio verde da destinare a orto, giardino o area relax. Soluzione ideale per chi cerca una casa tipica ligure, in un contesto tranquillo e autentico. Offriamo inoltre VALUTAZIONI GRATUITE con perizie aggiornate agli ultimi valori di mercato compravenduto per offrire un servizio COMPLETO ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

