



Rif.: 61098705

€ 74.000**Casa semindipendente in vendita**
Imperia, Via Torre - Montegrazie

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 168.81 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel caratteristico borgo di Montegrazie, in uno dei carruggi principali del paese, proponiamo in vendita un rustico tipico ligure sviluppato su più livelli. Al piano terra si trova una tavernetta accogliente attualmente utilizzata come camera da letto e completa di bagno. L'ingresso al primo piano si affaccia sul soggiorno con cucinino a vista, bagno e una camera matrimoniale. Al piano superiore è presente una cameretta e, infine, al terzo piano troviamo il terrazzo con vista aperta fino al mare. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, mantenendo il fascino delle case liguri, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze immersa nell'autenticità del borgo.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

