



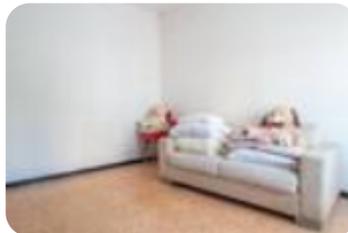
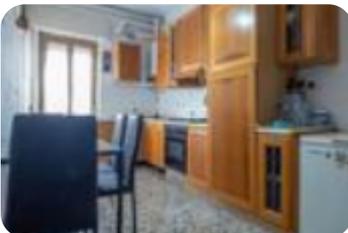
Rif.: 61077240

**€ 163.000**

**Trilocale in vendita**

Imperia, Via canova

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



**Classe energetica:** G

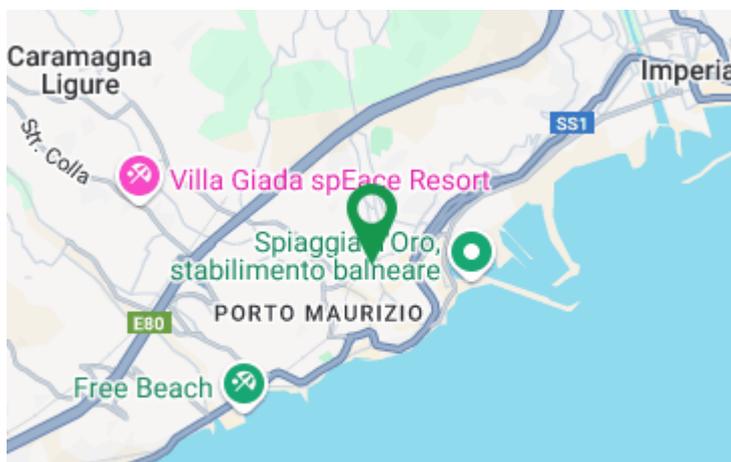
**EP globale non rinnovabile:** 154.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi passi dalla splendida pista ciclabile, in posizione comoda ai servizi e al tempo stesso tranquilla, proponiamo in vendita un appartamento situato al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore, ideale sia come prima casa che come investimento per le vacanze. L'ingresso si apre su un ampio corridoio che collega in modo funzionale tutti gli ambienti dell'abitazione. La cucina è abitabile e gode di accesso diretto a un balcone vivibile, perfetto per colazioni all'aperto o semplicemente per rilassarsi. Il soggiorno è spazioso e luminoso, adatto sia alla zona relax che per ricevere ospiti. La camera da letto matrimoniale è ampia, con spazio sufficiente per armadiature capienti e comodi, garantendo comfort e tranquillità. L'appartamento gode di una buona esposizione, che assicura luminosità naturale per gran parte della giornata. La vicinanza alla pista ciclabile rende l'immobile ideale per gli amanti delle passeggiate, delle escursioni in bicicletta o semplicemente per chi desidera vivere a contatto con il verde, restando

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

