Affiliato: Nuovo Studio Parasio Sas
Partita IVA: 01728020080
Via Cascione, 19 18100 Imperia (IM)
Email: im1n1@tecnorete.it - Tel.: 018360609

Rif.: 61064829

€ 49.000

Ter. agricolo in vendita

Imperia, strada colla

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.856 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel primissimo entroterra di Imperia, in una zona tranquilla, immersa nel verde ma facilmente accessibile, proponiamo in vendita terreno agricolo di 7.856 mq con ottima esposizione e vista aperta sul paesaggio collinare.La proprietà è accatastata come pascolo e uliveto ed è così suddivisa:• 6.465 mq ricadenti in zona agricola ES, perfetti per coltivazioni, uliveti, orti, attività agricole o zootecniche;• 1.391 mq ricadenti in zona CRA Primo, edificabile, con un indice di edificabilità pari a 0,20 m³/mq, quindi ideale per nuove costruzioni, ampliamenti di edifici esistenti o anche per sanare eventuali difformità edilizie (previa verifica urbanistica e procedura autorizzativa).La presenza della zona CRA lo rende interessante non solo per chi vuole iniziare un'attività agricola o agrituristica, ma anche per privati o imprese che desiderano investire in una porzione edificabile in posizione strategica, a pochi minuti dal centro di Imperia e dal mare.Caratteristiche principali:• Superficie totale: 7.856 mq• Terreno agricolo e uliveto • Porzione edificabile con indice 0,20 m³/mq• Accesso diretto da strada • Ottima esposizione solare • Vista panoramica • Zona [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.