



Rif.: 61049956

€ 49.000

Trilocale in vendita

Imperia, Via umberto I

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 195.14 kW h/m² anno

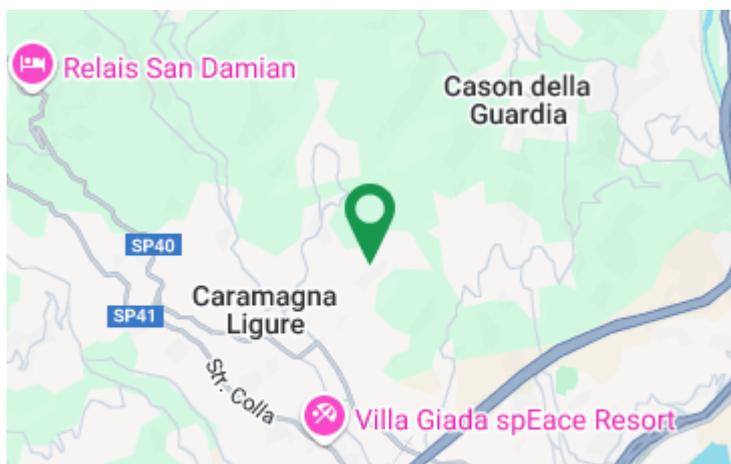
EP globale rinnovabile: 195.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione tranquilla, a soli 2,5 km dal mare di Imperia, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente al piano rialzato, facilmente accessibile grazie ai pochi gradini. L'ingresso si apre su un piccolo disimpegno che conduce a una luminosa zona giorno con accesso diretto al terrazzo vivibile, perfetto per pranzi e cene all'aperto, o per rilassarsi nelle belle giornate. La casa è composta da una cucina abitabile, una camera matrimoniale con doppia finestra e un bagno finestrato. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, ma presenta già serramenti con doppi vetri. Grazie alla generosa metratura e alla disposizione interna, vi è la possibilità di realizzare una zona giorno con angolo cottura e ricavare così due camere da letto, spostando gli attacchi della cucina nella sala. Completano la proprietà due comode cantine e un piccolo spazio esterno esclusivo, ideale come orto o zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

