



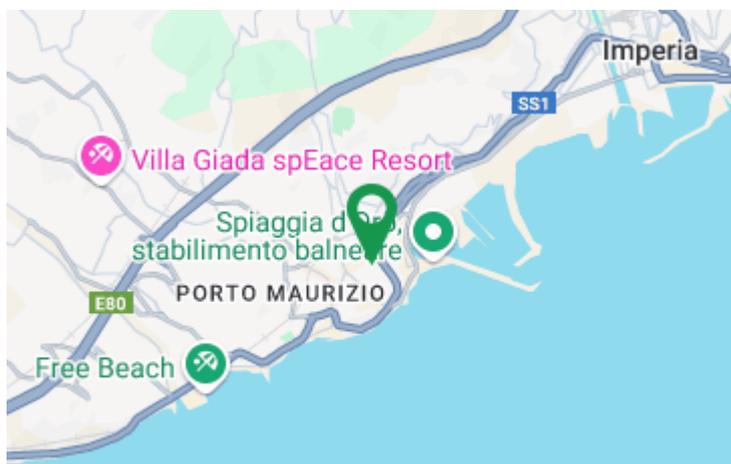
Rif.: 61040414

**€ 147.000****Bilocale in vendita****Imperia, Corso Aurelio Saffi - Porto Maurizio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** C**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del centro storico di Porto Maurizio, proprio accanto alla suggestiva Piazza Duomo, proponiamo in vendita un appartamento davvero unico nel suo genere. Situato a un piano comodo, l'alloggio si distingue per la presenza di una rara striscia di terrazzo e giardino di proprietà esclusiva, uno spazio prezioso per godersi momenti di relax all'aperto in pieno centro. L'immobile si apre su un ingresso con portoncino blindato che conduce a un corridoio di disimpegno. La zona giorno è composta da una sala con angolo cottura, illuminata da una doppia finestra, mentre la zona notte offre una spaziosa camera matrimoniale. Il bagno, finestrato, è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni. Completano la proprietà un pratico ripostiglio e il riscaldamento autonomo, che garantisce una gestione indipendente dei consumi. L'appartamento non ha spese condominiali e si trova a pochi passi da via Cascione, una delle vie più vive e servite di Imperia, con panetteria, farmacia, bar e tabacchino tutti a portata di mano. Ideale come punto d'appoggio per il mare, grazie alla vicinanza con l'ascensore che porta direttamente a Borgo Marina. La disposizione int [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

