



Rif.: 61029656

**€ 135.000**

**5 locali in vendita**

Imperia, Via nizza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

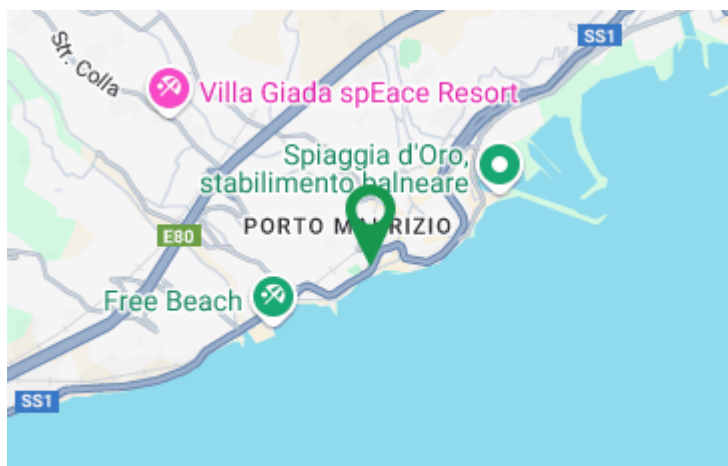
**EP globale rinnovabile:** 165.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In posizione strategica a pochi passi da Borgo Cappuccini, Borgo Foce e Borgo Prino, proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato al secondo piano di una palazzina storica. La zona è perfetta per chi desidera vivere vicino al mare e alle spiagge, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano: supermercati, bar, tabacchino e molto altro. Ideale anche per godersi una passeggiata serale sul lungomare. L'appartamento si sviluppa su una metratura generosa ed è caratterizzato da un ampio ingresso in stile genovese che funge da salone centrale, collegando tutti gli ambienti. La cucina è abitabile e ha accesso diretto a un balcone con vista aperta e scorcio di mare. Completano la proprietà un ampio soggiorno con doppia finestra, due spaziose camere da letto, un bagno finestrato e due comodi ripostigli. L'immobile conserva il fascino delle case nobili di un tempo,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

