



Rif.: 61026852

€ 69.000

Monocale in vendita

Imperia, Via Giuseppe Mazzini - Porto Maurizio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 33 ca.
Prezzo box:	€ 32.000
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 350
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 165.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In vendita a Imperia, in via Mazzini, luminoso monocale al secondo piano (senza ascensore), ideale sia come investimento per affitti brevi che come punto d'appoggio per il mare. L'appartamento è composto da un ingresso su un unico ambiente ben organizzato, con divano letto, cucina attrezzata e tavolo da pranzo. Dispone di doppi vetri, riscaldamento elettrico (aria condizionata o termoconvettori) e si presenta in ottime condizioni, essendo stato ristrutturato tra la fine degli anni '90 e il 2000. La posizione è strategica: a soli 300-400 metri dal mare e con tutti i servizi a portata di mano. Inoltre, sotto casa sta per essere inaugurata la nuova pista ciclabile, che valorizzerà ancora di più la zona. L'immobile viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato o messo a reddito con affitti turistici. Basse spese di gestione e un mare premiato anche quest'anno con la Bandiera Blu, che garantisce acque cristalline e spiagge curate. Un'occasione imperdibile per chi cerca un piccolo rifugio al mare e un investimento sicuro!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

