



Rif.: 60978714

↓ € 50.000

€77.000 (-36%)

## Quadrilocale in vendita

Dolcedo, Via cairolì 1 - Isolalunga

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 173.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In vendita un rustico da ultimare situato a Isolalunga, nel primo entroterra di Porto Maurizio, una zona che combina la tranquillità della campagna con la vicinanza alla costa. L'immobile, disposto su due livelli, offre spazi da personalizzare secondo le proprie esigenze. Al piano terra si accede attraverso un ingresso che apre sul disimpegno, dove è necessario realizzare la scala per accedere al piano superiore. Qui troviamo un soggiorno accogliente, perfetto per creare un angolo relax con tavolo e sedie, e una cucina abitabile con accesso a un balconcino. La camera matrimoniale, spaziosa e luminosa, si affaccia su una piccola corte privata, ideale per chi ama il contatto con l'esterno. Caratteristica distintiva di questo rustico è il soffitto con mattoncini a vista, che conferisce un fascino autentico e un'atmosfera calda e accogliente. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione dal carattere tipico, immersa nella quiete di Isolalunga.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

