



Rif.: 60928025

**€ 205.000**

**Bilocale in vendita**

**Imperia, Str. Ciosa - Caramagna Ligure**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 35.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villetta a schiera ad angolo di nuova costruzione con ingresso indipendente, a pochi minuti dal centro di Caramagna. L'immobile è su unico livello, con la zona giorno composta da sala con angolo cottura che affaccia sull'ampio terrazzo collegato al giardino privato di 80 mq. Un disimpegno la separa dalla zona notte con la camera da letto dotata di affaccio sul giardino retrostante (di circa 92 mq). Completano l'immobile un bagno ed una lavanderia. Il riscaldamento è autonomo, con le pompe di calore collegate ai pannelli solari. Le case verranno consegnate con la predisposizione per i termosifoni. L'abitazione fa parte di una residenza con spazi verdi comuni, composta da 14 unità abitative ognuna con ingresso indipendente, giardino e terrazzi privati, progettate per rispondere pienamente alle normative vigenti a garanzia del comfort abitativo e dell'esigenza del risparmio energetico. Box auto doppio collocato nel piano interrato della residenza e posto auto esterno venduti separatamente. Offriamo VALUTAZIONI GRATUITE con perizie aggiornate agli ultimi valori di mercato compravenduto per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

