



Rif.: 60925642

**€ 98.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Imperia, Via degli Orti - Montegrazie

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La casa è situata nei caratteristici 'carruggi' di Montegrazie, tipico borgo ligure, che conferiscono un'atmosfera autentica e un fascino storico alla proprietà. La casa si sviluppa su tre livelli, offrendo una distribuzione funzionale e ben organizzata degli spazi abitativi. A piano terra è collocata la zona giorno con accesso diretto al terrazzo con porticato, spazio ideale per pranzi e cene all'aperto, con cucina adiacente. Al piano superiore sono presenti il secondo terrazzo, due camere da letto (una con cabina armadi) e due bagni. L'ultimo piano, dotato di terrazzino, ospita una camera da letto e uno studio. L'immobile è stato ristrutturato pochi anni fa e dispone di riscaldamento collegato alla stufa a pellet. Offriamo VALUTAZIONI GRATUITE con perizie aggiornate agli ultimi valori di mercato compravenduto per offrire un servizio COMPLETO ed ACCURATO grazie ad un team giovane e dinamico. E' inoltre presente un servizio mutui interno con la Società di Mediazione Creditizia per fare la scelta più adatta ed economica in funzione delle

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

