



Rif.: 60885358

**€ 189.000****5 locali in vendita****Imperia, Piazza Sant'Antonio - Porto Maurizio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

Se stai cercando un progetto di ristrutturazione con una vista sul mare, questa potrebbe essere l'opportunità che stavi aspettando. Situato nell'incantevole zona di Borgo Marina, questo appartamento all'ultimo piano ha tutto il potenziale per diventare la casa dei tuoi sogni. L'appartamento si trova in uno stabile recentemente restaurato, il che significa che gran parte del lavoro pesante è già stato fatto: il tetto, le scale e la facciata sono stati tutti rimessi a nuovo. Ora, è il momento di mettere mano all'interno, poiché l'appartamento si presenta in cattive condizioni, essendo rimasto vuoto per oltre 10 anni. La posizione è un vero punto di forza: Borgo Marina offre la tranquillità delle spiagge di sabbia fine, sia private che pubbliche, e la comodità dei servizi di Imperia a breve distanza. Inoltre, per gli amanti degli animali, c'è anche una spiaggia dedicata ai cani. Non lasciarti sfuggire questa opportunità di creare la casa perfetta per te in una delle zone più affascinanti della Riviera ligure. Contattaci oggi stesso per saperne di più e per organizzare una visita.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

