



Rif.: 60866176

**€ 437.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Imperia, Via armanna superiore - Porto Maurizio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**

**Prestazione energetica:** 175,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In posizione soleggiata, a pochi passi dal centro cittadino e comodo a tutti i servizi, porzione di villa bifamiliare indipendente da terra con vista mare. La zona, residenziale e immersa nel verde degli ulivi che caratterizzano le nostre colline, è raggiungibile anche a piedi. L'immobile è sviluppato su due livelli, con due appartamenti già definiti, ognuno con ingresso indipendente. Al piano terra la zona giorno, con accesso diretto al giardino, è composta dalla sala con angolo cottura; questo ambiente può essere utilizzato come taverna per riunioni famigliari o pranzi e cene con amici nel caso non si necessiti di un vero e proprio secondo appartamento. Sullo stesso piano troviamo una camera da letto matrimoniale, uno studio ed il bagno dotato di vasca e finestra. Completano il piano un ripostiglio dove riporre oggetti di uso quotidiano o dove poter creare una dispensa, il locale tecnico e un vano che può essere dedicato a cantina/deposito. Gli ambienti di questo piano sono tutti dotati di finestre che favoriscono luce naturale e permettono una buona ventilazione. Nel giardino che circonda la casa è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

