



Rif.: 60834750

↓ € 98.000

€ 108.000 (-10%)

Rustico in vendita

Imperia, Via Costa Murata - Porto Maurizio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 161 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175,15 kW h/m² anno

Un affascinante rustico situato in una posizione panoramica, pronto per essere demolito e ricostruito secondo i tuoi desideri. L'immobile offre un'opportunità unica per beneficiare delle detrazioni fiscali per la ristrutturazione ed è progettato per ospitare due unità abitative indipendenti. La superficie totale è di 151 mq, con un ampio giardino di circa 1600 mq. Il progetto prevede la realizzazione al piano superiore di un ampio appartamento con sala, cucina, due camere da letto e bagno. Al piano inferiore, sarà possibile creare un confortevole bilocale con bagno. Il giardino circostante offre spazio per il relax all'aria aperta, creando un ambiente ideale per momenti di tranquillità e socializzazione. Un'opzione aggiuntiva da considerare è l'acquisto del terreno adiacente, che permetterebbe di spostare l'edificio in una posizione ancora più soleggiata e di ampliare la villa fino a 240 mq, trasformandola in una confortevole bifamiliare. La posizione strategica, la possibilità di personalizzazione e le agevolazioni fiscali rendono questa proprietà un'opportunità unica per chi desidera creare la casa

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

