



Rif.: 60809943

**€ 128.000****Bilocale in vendita****Imperia, Via littardi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E****Prestazione energetica:** 110,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In vendita a Imperia, la città con il miglior clima d'Italia, proponiamo un accogliente bilocale situato nella pittoresca località dei Piavi, a soli 2 km dal mare. Questa posizione privilegiata offre un facile accesso alle splendide spiagge grazie alla pista ciclabile che collega direttamente il Borgo Prino e si estende fino a Sanremo ed Ospedaletti. L'appartamento si trova al primo piano di un condominio con aree verdi comuni, parcheggio condominiale e un comodo ascensore. L'ingresso si apre su una cucina abitabile, dalla quale si accede al terrazzino ideale per gustare pasti all'aria aperta. La camera da letto è spaziosa e anch'essa si affaccia sul terrazzino, regalando un'atmosfera rilassante e luminosa. Il bagno ha un'ampia doccia ed è finestrato. Il riscaldamento è autonomo, garantendo comfort e controllo personalizzato. Inclusa nella vendita, troverete anche una spaziosa soffitta e un garage dotato di luce ed acqua. Questo garage è perfetto per custodire le biciclette e permettervi di raggiungere facilmente il mare senza dover spostare l'auto. Offriamo inoltre VALUTAZIONI

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

