

Rif.: 61256866

€ 220.000

Bilocale in vendita

Follonica, Via Piemonte - Cassarelo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVO BILOCALE CON TERRAZZA ESCLUSIVA DI 60 MQ, IN PICCOLA PALAZZINA In zona Cassarelo, a pochi minuti dal mare e dai principali servizi, Tecnocasa Follonica, in Viale Matteotti, propone in vendita un appartamento di nuova ristrutturazione posto al primo piano di una piccola palazzina composta da sole cinque unità abitative. L'intero fabbricato è stato completamente ristrutturato nel 2026 ed è attualmente in fase di ultimazione, con particolare attenzione alla qualità delle finiture e all'efficienza energetica. L'immobile è composto da: soggiorno con angolo cottura; ampia camera matrimoniale; bagno finestrato con box doccia; pratico ripostiglio. Il valore aggiunto della proprietà è rappresentato dalla splendida terrazza esclusiva di circa 60 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per chi



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

