



Rif.: 61231506

↓ € 220.000

€ 230.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Follonica, Via Berlino - Cassarello

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |


Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AMPIO 4 LOCALI CON DOPPIA TERRAZZA E POSTO AUTO A 500 METRI DAL MARESi propone in vendita un appartamento di ampia metratura situato nella zona di Cassarello, un quartiere residenziale particolarmente apprezzato per la sua tranquillità, praticità e vicinanza a tutti i principali servizi.L'immobile si trova al terzo ed ultimo piano di una palazzina riservata composta da sole otto unità abitative.L'ingresso si apre su un disimpegno centrale che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa, garantendo un'ottima separazione tra zona giorno e zona notte.La zona living comprende una cucina abitabile con pratico ripostiglio e accesso ad un primo terrazzo, oltre ad un'ampia e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

