



Rif.: 61222283

€ 150.000

Rustico in vendita

Roccastrada, Via Roma - Le Coste

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Immerso nella splendida campagna maremmana, tra i borghi medievali di Roccatederighi e Sassofortino, proponiamo in vendita una proprietà rurale autentica libera su tre lati con oltre 2,6 ettari di terreno. Il fabbricato si sviluppa su due livelli: l'abitazione principale si sviluppa al primo piano: accessibile tramite una terrazza d'ingresso, l'abitazione si compone di un disimpegno centrale, cucina abitabile, sei ampie camere e bagno finestrato. La doppia esposizione garantisce luminosità e una vista mozzafiato sulla natura circostante. Al Piano Terra: ampi locali ad uso cantina con altezze fino a 3,25 mt, ripostigli e un antico forno a legna, ideali per essere trasformati o utilizzati come spazi di servizio di alta qualità. Completa la proprietà una corte esclusiva che circonda il fabbricato, garantendo indipendenza e tranquillità assoluta. Di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

