



Rif.: 61222278

**€ 1.700 / mese**

**Negozi in affitto**

**Follonica, Via Dante Alighieri**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Locale Commerciale con Ampio Magazzino a Follonica – A due passi dal Mare! Cercate la location perfetta per la vostra attività a Follonica? In una posizione strategica ad altissimo passaggio, all'incrocio tra Via Alighieri e Via Fratti e a pochissimi metri dal mare, proponiamo in affitto un ampio e versatile fondo commerciale. La soluzione ideale per chi necessita di visibilità e, al contempo, di grandi spazi di stoccaggio. Caratteristiche Principali: Superficie Fondo: 70 mq ad uso commerciale/negozi, luminoso e con ottima visibilità angolare. Superficie Magazzino: 110 mq comunicanti internamente, perfetti per carico/scarico merci, deposito o retro-bottega operativo. Spazio Esterno: Area esterna praticabile (suolo pubblico), ideale per l'allestimento di tavoli, espositori o dehors. I Punti di Forza: Posizione d'oro: L'angolo tra Via Alighieri e Via Fratti garantisce un flusso costante di pedoni e auto, amplificato dalla vicinanza immediata al lungomare. Doppio Volume: La rarità di avere ben 110 mq di magazzino direttamente collegati al locale principale abbatte i costi di logistica e gestione spazi. Versatilità: Perfetto per attività di vendita al dettaglio, showroom, uffici aperti [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

