



Rif.: 61219340

€ 329.000

Quadrilocale in vendita

Follonica, Via Manzoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato in una delle posizioni più ricercate di Follonica, precisamente in via Manzoni, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al terzo piano con ascensore di una palazzina signorile, recentemente riqualificata grazie al rifacimento totale delle facciate concluso nel 2026. La posizione strategica rappresenta il vero valore aggiunto di questa proprietà, trovandosi a pochissimi passi dalle spiagge dorate e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi e attività commerciali, rendendola una soluzione ideale sia come residenza principale che come investimento. L'immobile si apre su un ampio ingresso centrale che funge da fulcro dell'abitazione, garantendo un accesso fluido e funzionale a tutti gli ambienti. La zona giorno si compone di una sala molto spaziosa caratterizzata da una splendida

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

