



Rif.: 61213732

€ 80.000

Negozi in vendita

Follonica, Via Bicocchi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Tecnocasa di Follonica, situata in Viale Matteotti 67, propone in vendita un fondo commerciale di sicuro interesse situato in una via centralissima e frequentata da residenti tutto l'anno. Questa proposta si rivolge specificamente a chi è alla ricerca di un investimento immobiliare solido e già avviato, poiché l'immobile è attualmente locato a un inquilino referenziato che ha manifestato la chiara intenzione di proseguire l'attività nel lungo periodo. L'acquisto garantisce una rendita immediata e costante di 500€ mensili, supportata da un regolare contratto di locazione commerciale 6+6 la cui prossima scadenza contrattuale è fissata per settembre 2027. La stabilità della conduzione attuale rende questa soluzione ideale per un investitore che desidera un immobile 'senza pensieri', capace di generare reddito fin dal primo giorno senza l'incognita della ricerca di nuovi conduttori. La posizione strategica nel cuore pulsante di Follonica, unita alla continuità garantita dall'attuale locatario, conferma il valore nel tempo di questo asset. Per approfondire i dettagli economici o per visionare l'immobile, vi invitiamo a contattare i nostri consulenti presso l'agenzia Tecnocasa [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

