

Rif.: 61213563

**€ 235.000**

**5 locali in vendita**

**Follonica, Via Einaudi - 167 Ovest**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

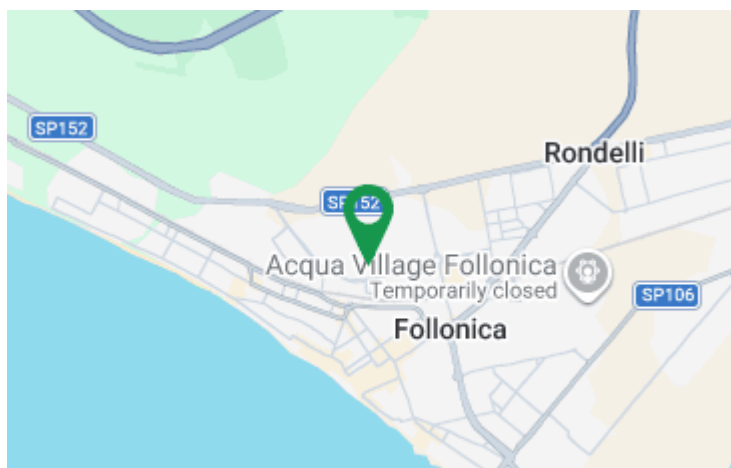
**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della zona 167 Ovest a Follonica, in una posizione strategica per la vicinanza a tutti i principali servizi, l'agenzia Tecnocasa propone in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al secondo piano di un condominio dotato di ascensore. La casa si apre su un ingresso che introduce a una zona giorno spaziosa e ben organizzata, dove la sala principale trova il suo naturale sfogo esterno in una terrazza abitabile. La cucina, separata e funzionale, è servita da una comoda veranda, ideale per ottimizzare i compiti domestici quotidiani. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, un ambiente generoso che ospita tre camere da letto, offrendo la giusta indipendenza a ogni membro della famiglia. Il valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dai due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

