



Rif.: 61197163

€ 53.000

Negozi in vendita

Follonica, Via Nenni - 167 Ovest

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

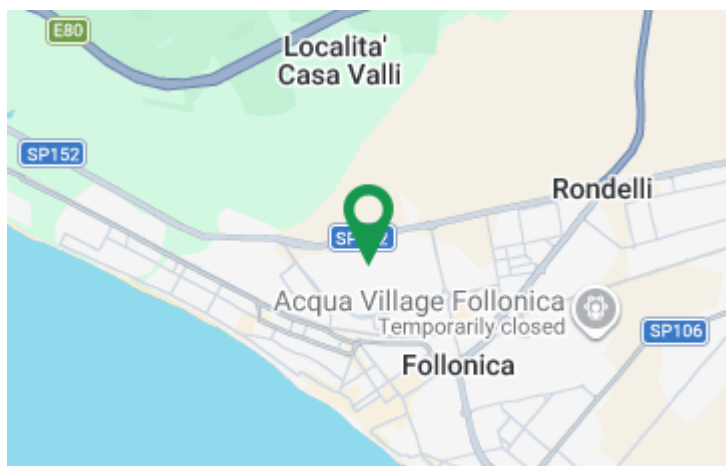
EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita interessante fondo commerciale situato all'interno di un centro commerciale a Follonica, nella zona 167 Ovest, contesto ben servito e facilmente raggiungibile. L'immobile si trova al primo piano ed è comodamente accessibile anche a persone con mobilità ridotta grazie all'assenza di barriere architettoniche, caratteristica che lo rende adatto a qualsiasi tipo di attività. Il negozio ha una superficie di 54 mq ed è composto da due ambienti distinti, facilmente organizzabili in base alle esigenze operative, oltre a servizio igienico. Gli spazi risultano funzionali e ben distribuiti, ideali sia per attività commerciali al dettaglio, studi professionali o uso investimento. Dotato di impianto di riscaldamento a metano e aria condizionata, l'immobile garantisce comfort durante tutto l'anno. Soluzione interessante per chi è alla ricerca di un locale pronto all'uso in una zona con buon passaggio e servizi. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci!-----Sei alla ricerca di un immobile o sei interessato ad una valutazione gratuita? Affidati a un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

