



Rif.: 61197059

€ 65.000

Bilocale in vendita

Massa Marittima, Via Libertà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal maestoso Duomo di Massa Marittima, in uno degli scorci piú autentici del centro storico, Tecnocasa propone in vendita un appartamento al piano terra che unisce il fascino medievale al comfort contemporaneo. La posizione è davvero privilegiata: pur trovandosi nel cuore antico, la proprietà permette la rara comodità di accedere in auto fin dentro le mura e di parcheggiare proprio sotto casa. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale che ne ha esaltato i tratti tipici, come le splendide travi a vista, integrandoli con impianti di ultima generazione e un sistema di aria condizionata ad alta efficienza energetica. Entrando, veniamo accolti da un'ampia stanza padronale, un ambiente arioso e versatile progettato per ospitare con stile sia la zona giorno che la zona notte. Il cucinotto, funzionale e ben organizzato, conduce direttamente a una resede esterna privata di circa 10 mq: un angolo intimo e prezioso, perfetto per un caffè all'aperto o un momento di relax nel silenzio del borgo. Completata la proprietà un bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

