



Rif.: 61196521

↓ € 135.000

€ 143.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Follonica, Via Camillo Benso Cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 195.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 417.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita grazioso bilocale situato al primo piano di una palazzina composta da sole due unità abitative, ideale per chi cerca tranquillità e indipendenza. L'immobile è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio e rifiniture di qualità, offrendo ambienti accoglienti e funzionali. La disposizione interna è studiata per sfruttare al meglio ogni spazio, rendendolo perfetto sia come abitazione transitoria che come investimento per locazioni estive. La posizione è uno dei suoi punti di forza: l'abitazione si trova a pochissima distanza dal mare, facilmente raggiungibile a piedi, rendendola ideale anche come casa vacanze. Completa la proprietà una comoda cantina nel sottoscala, utile come spazio di deposito. Assenza totale di spese condominiali e rendita catastale molto contenuta, elementi che rendono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

