



Rif.: 61187671

**€ 280.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Follonica, Via Giacomo Puccini - Zona Nuova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita a Follonica, in zona nuova e ben servita, appartamento posto al piano terra, ideale per chi cerca comodità negli spostamenti e ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso dell'abitazione si apre su un comodo disimpegno che consente l'accesso a tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da una cucina abitabile e da una sala di generose dimensioni, luminosa e facilmente arredabile, perfetta come spazio living per la vita quotidiana e per accogliere ospiti. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe spaziose, e da un bagno finestrato, che garantisce luce naturale e una buona aerazione. Completa la proprietà una cantina di circa 10 mq, situata anch'essa al piano terra, ideale come spazio di deposito o rimessaggio. Soluzione interessante sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze, grazie alla posizione e alla funzionale distribuzione degli spazi interni. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci!-----Sei alla ricerca di un immobile o sei interessato ad una valutazione gratuita? Affidati a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

