



Rif.: 61181969

# € 180.000

## Bilocale in vendita

Castiglione Della Pescaia, Punta Ala,  
Complesso I Boboli, Via Cala del Pozzo - Punta  
Ala

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 7.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Punta Ala, all'interno del rinomato complesso 'I Boboli', Proponiamo un accogliente appartamento in vendita, ideale per chi desidera trascorrere le proprie estati a pochi passi dal mare. Situato al piano terra, l'immobile offre un comodo accesso a un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Con una superficie di 56 mq, l'appartamento è composto da due locali: una camera luminosa e accogliente, (con 3 posti letto); e un'ampio soggiorno collegato con l'angolo cottura a scomparsa, che garantisce privacy all'ambiente e consente di sfruttare lo spazio come ulteriore stanza per gli ospiti con un pratico divano letto. Il soggiorno e la cucina sono inoltre direttamente collegati al portico e al giardino, che consentono di potersi godere con comodità ottime colazioni e pranzi fuori. A completare l'appartamento il servizio con vasca e un comodo ripostiglio. Incluso nella vendita anche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

