



FOLLONICA
 ZONA 167 OVEST

Via Spinelli

- Villetta a schiera
- Giardino di 180mq
- Con Taverna e posto auto

Cell:
379 241 8849




Rif.: 61170399

↓ € 310.000

€ 320.000 (-4%)

5 locali in vendita

Follonica, Via Spinelli - 167 Ovest

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 102 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | 5 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Follonica In Zona 167 OVEST, Tecnocasa Studio Follonica propone in vendita Villetta a schiera indipendente con giardino e taverna: La casa offre spazi ben distribuiti su più livelli. L'immobile, di 102 mq commerciali, è stato costruito nel 1996 e garantisce comfort e funzionalità. Al piano terra, la zona giorno si compone di una sala accogliente e una cucina, entrambe con accesso diretto al giardino privato che circonda la casa su tre lati. Il giardino di circa 180mq dispone di accesso carrabile, con possibilità di parcheggiare l'auto direttamente dentro la proprietà. Una scala interna conduce al primo piano nella zona notte, composta da due camere da letto, di cui una con terrazza e un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una comoda taverna



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

