

**TECNOCASA**  
FRANCHISING NETWORK

**FOLLONICA**  
ZONA INDUSTRIALE

**Via dell'Artigianato**

- Capannone di 188mq
- Doppi servizi
- corte di 60mq

Cell:  
**379 241 8849**



Rif.: 61145494

**€ 170.000**

**Capannone in vendita**

**Follonica, Via dell'Artigianato - Area Industriale**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m² anno

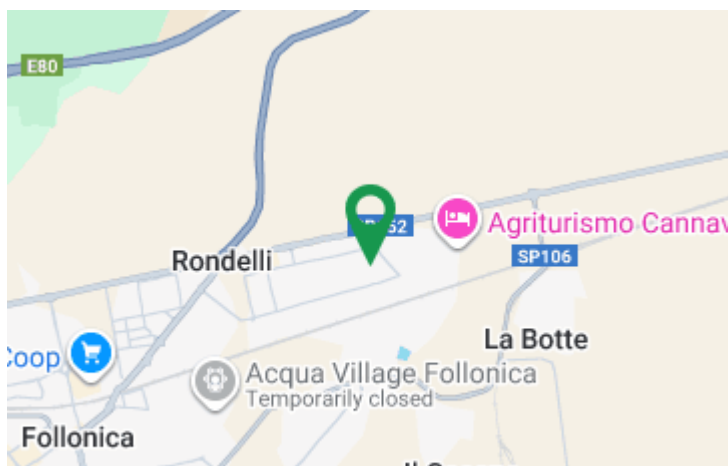
**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**FOLLONICA – ZONA INDUSTRIALE – VIA DELL'ARTIGIANATO** In zona industriale a Follonica proponiamo in vendita ampio fondo commerciale di 188 mq commerciali, situato al piano terra di un edificio di due piani. L'immobile è accessibile tramite un comodo ingresso privato che si apre su una corte esclusiva di 60 mq, ideale come area di carico/scarico. La proprietà è composta da: Due ampi locali principali, versatili e facilmente adattabili a diverse attività; Ulteriore vano, attualmente adibito a cucina; Due bagni. Disponibile anche in affitto a 2.000 €/mese o possibilità di acquisto con formula Rent to Buy. Contattaci subito per una visita! 379 241 8849 – 0566 190 4962----- Affidati al Gruppo Tecnocasa per trovare la casa dei tuoi sogni o per ricevere una valutazione gratuita e accurata del tuo immobile. Tecnocasa Studio Follonica 1 sas Viale G. Matteotti 67 – Follonica----- Hai bisogno di un mutuo su misura? I consulenti del credito Kiron ti aspettano in Viale G. Matteotti 55 Tel. 0566 265061 – mail: K0180Orari: Lun-Ven 9-13 /

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

