

Rif.: 61144769

# € 360.000

## Quadrilocale in vendita

Follonica, Via Manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

FOLLONICA – ZONA CENTRO - VIA MANZONI A meno di 200 m dal mare in posizione privilegiata, a pochi passi dalla spiaggia e dal cuore dei servizi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano con ascensore di una palazzina in fase di manutenzione delle facciate. L'immobile presenta un ingresso centrale che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti: Ampia sala con accesso diretto al terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto; Cucina abitabile con uscita su balcone verandato, perfetto come zona lavanderia o dispensa; Due camere da letto matrimoniali di notevoli dimensioni; Ripostiglio pratico e ben posizionato; Bagno finestrato con vasca. L'appartamento si trova in buone condizioni interne ed è dotato di aria condizionata in tutte le camere e infissi nuovi, caratteristiche che

Scopri

Punta qui il tuo smartphone




**FOLLONICA**  
ZONA CENTRO

**Via Manzoni**

- 4 vani
- 2 camere matrimoniali
- due terrazzi

Cell: **379 241 8849**




## Mappa

