



**FOLLONICA**  
ZONA CASSARELLO

**Via 2 Giugno**

- 4 vani
- 2 camere da letto
- due terrazzi

Cell:  
**379 241 8849**





Rif.: 61142286

# € 155.000

## Quadrilocale in vendita

Follonica, Via 2 Giugno - Cassarelo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Prezzo box:	€ 12.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Cassarelo, a Follonica, Tecnocasa propone in vendita un appartamento di 72 mq commerciali, situato al secondo piano di una piccola palazzina sprovvista di ascensore. L'appartamento è composto da quattro locali ben distribuiti: due camere da letto, un bagno, e la zona giorno, attualmente separata tra cucina e soggiorno. A completare la proprietà un terrazzo angolare e un balcone verandato uso lavanderia. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i servizi principali e le attrazioni della zona, rendendo questa proposta interessante per chi cerca una residenza in una località tranquilla ma ben collegata. -----L'immobile viene venduto locato, con un contratto in corso di validità per ulteriori 4

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

