

Rif.: 61040677

€ 135.000

Monolocale in vendita

Follonica, Via Litoranea - Zona Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 31 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A FollonicaIn Zona Nuova, Tecnocasa Studio Follonica propone in vendita al secondo piano con 2 ascensori di ultima generazione: Monolocale di 31mq commerciali con terrazza. L'immobile è caratterizzato da un comodo ingresso, che conduce all'ambiente principale dell'immobile. Il cucinotto, che prima si trovava nella parte interna della casa, è stato spostato nella terrazza verandata, in modo da favorirne il ricambio d'aria. La terrazza, esposta a sud, con vista sulla pineta di Via la Marmora, garantisce un'ottima luminosità all'interno dell'immobile, durante l'intera giornata. A completare la proprietà, un bagno con box doccia, finemente ristrutturato. La casa è munita di area condizionata già installata. Basse spese condominiali. Facciate in completa ristrutturazione, già deliberate, a carico del venditore. Perfetto sia come prima casa, che per investimento; in quanto la zona si presta perfettamente a locazioni turistiche, data la vicinanza al mare, ed è circondata da tutti i servizi necessari. Aperti sia nel periodo estivo che

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

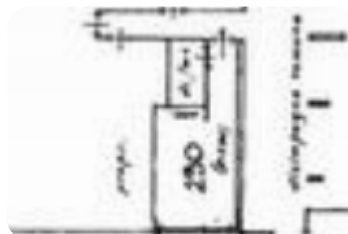



FOLLONICA
ZONA NUOVA

Via Litoranea

- Monolocale
- Terrazza vista pineta
- Vicinissimo al mare

Cell: **379 241 8849** 📞

Mappa

