



FOLLONICA
 ZONA PRATORANIERI
Via Don Sebastiano Leone

- Villetta a schiera
- Giardino privato
- Taverna di 50mq

Cell:
379 241 8849




Rif.: 60987941

€ 340.000

Villa a schiera in vendita

Follonica, Via Don Sebastiano Leone - Pratoranieri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villetta a schiera
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

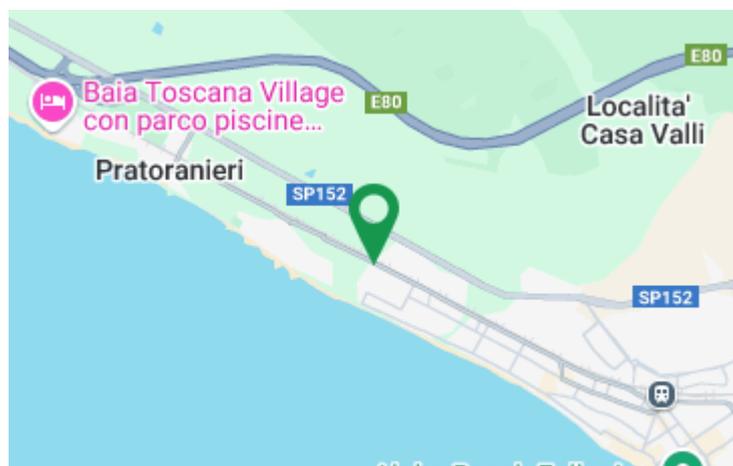
EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Pratoranieri, in una delle zone più esclusive di Follonica Tecnocasa (Viale Matteotti 67) propone in vendita Villetta a schiera su due livelli con giardino privato. Accedendo alla proprietà e ci troviamo nel giardino frontale di 70mq, comodissimo per potersi godere pranzi e cene all'aperto in estate. Ad accoglierci in casa un comodo patio frontale che collega l'ingresso alla zona giorno dell'immobile. La zona giorno è composta dal soggiorno e dalla cucina abitabile, con possibilità di creare un'unico ambiente in open-space. A completare il piano terra dell'abitazione un disimpegno che conduce ad un'ampia camera da letto matrimoniale e al bagno finestrato con box doccia. Tramite una rampa carrabile, si accede al piano seminterrato della villetta, dove entrando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

