



FOLLONICA
ZONA SALCIAINA

Via Lago Maggiore

- Soluz. Semindipendente
- Zero spese condominiali
- Finemente ristrutturato

Cell:
379 241 8849



Rif.: 60980069

€ 199.000

Casa semindipendente in vendita

Follonica, Via Lago Maggiore - Salciaina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuë:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A Follonica in Zona SALCIAINA, Tecnocasa Studio Follonica propone in vendita: Al piano terra di una piccola palazzina senza spese condominiali con ingresso indipendente; Appartamento di 66mq commerciali con corte a comune e posto auto esclusivo. L'immobile è caratterizzato da un ingresso nell'accogliente soggiorno con angolo cottura. Inoltre al piano terra troviamo una prima camera da letto con guardaroba, e un disimpegno, che collega un bagno cieco con doccia, finemente ristrutturato. A completare, un pratico ripostiglio uso lavanderia. Dal soggiorno, tramite la scala interna, saliamo al primo piano, dove si sviluppa una seconda camera da letto matrimoniale. La corte frontale, a comune con le altre 3 unità immobiliari, garantisce la possibilità di un parcheggio esclusivo. L'immobile si presenta pronto all'uso. Di recente è stato completamente ristrutturato, tenendo cura di ogni minimo dettaglio. È presente l'area condizionata e il riscaldamento è autonomo. L'immobile si trova esattamente di fronte alla pineta, perciò consente di raggiungere tranquillamente il mare a piedi a pochi metri di



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

