



Rif.: 61255537

# € 145.000

## Trilocale in vendita

### Monfalcone, Via Arrigo Boito

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: Situato al secondo piano di una palazzina edificata alla fine degli anni '70, questo appartamento si distingue per gli ampi spazi interni, offrendo una superficie di circa 90 mq, ideale per chi desidera ambienti comodi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un generoso disimpegno che accompagna armoniosamente ai vari locali dell'abitazione. Sulla destra troviamo un luminoso soggiorno di grandi dimensioni, un ambiente versatile che, qualora se ne presentasse l'esigenza, può essere facilmente trasformato in una spaziosa camera matrimoniale. Sul lato opposto si sviluppa la cucina abitabile, ampia e funzionale, arricchita dalla presenza di un balcone che dona ulteriore luminosità e praticità. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, ospita un comodo

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

