



Rif.: 61182648

**€ 130.000**

**Capannone in vendita**

**Monfalcone, via Dandolo**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



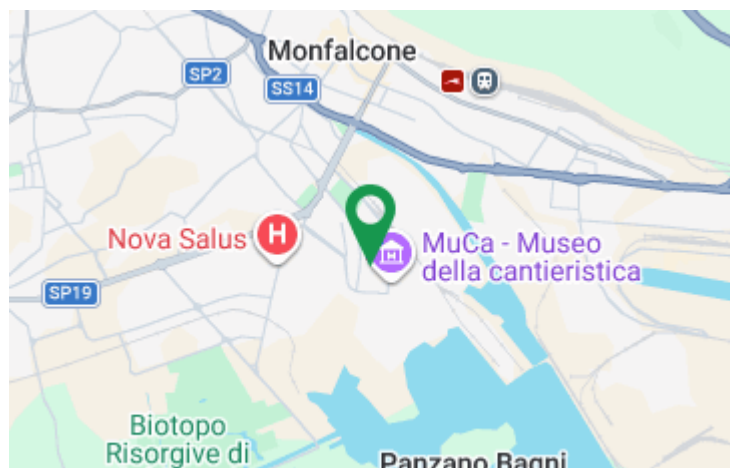
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone Proponiamo in vendita interessante ex officina/deposito situata nella zona industriale di Panzano, contesto strategico e ben collegato alle principali arterie di comunicazione. L'immobile si presenta come un'ampia struttura con spazi versatili e facilmente rimodulabili, ideale per attività artigianali, deposito/magazzino o per riconversione funzionale. Le generose metrature interne, l'altezza dei locali e l'accesso agevole per mezzi operativi ne fanno una soluzione particolarmente interessante sotto il profilo logistico e produttivo. Elemento di forte valore aggiunto è la potenziale convertibilità a destinazione residenziale (previa verifica urbanistica e cambio di destinazione d'uso), caratteristica che rende l'immobile un'opportunità di investimento ad alta redditività. La trasformazione potrebbe consentire la realizzazione di loft moderni, unità abitative indipendenti o soluzioni abitative dal carattere industriale, oggi particolarmente richieste dal mercato. La posizione in area produttiva ma prossima ai servizi garantisce un equilibrio tra tranqu [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

