



Rif.: 61182645

€ 130.000

Multilocale in vendita

Monfalcone, Via Dandolo - Panzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Prezzo box:	€ 1
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il magazzino si trova a Panzano, una delle aree più funzionali e richieste di Monfalcone, strettamente collegata al tessuto industriale locale e a pochi minuti dal cantiere della Fincantieri. È una posizione che, più di altre, garantisce continuità di utilizzo e facilità di collocazione sul mercato. L'immobile, per caratteristiche e contesto, si presta bene all'utilizzo come deposito o spazio operativo per attività artigianali e logistiche leggere, con una domanda stabile nel tempo. Allo stesso tempo, rappresenta un'interessante opportunità di valorizzazione: la zona è infatti caratterizzata da una presenza costante di lavoratori e trasfertisti, che alimentano una richiesta concreta di soluzioni abitative semplici e funzionali. In quest'ottica, una eventuale riconversione a uso residenziale, se compatibile dal punto di vista urbanistico, può trasformare l'immobile in un prodotto molto richiesto, con unità di piccola metratura pensate per locazioni pratiche e flessibili. Si tratta di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

