



Rif.: 61210662

# € 249.000

## Trilocale in vendita

Grado, Riva Ugo. Foscolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 168.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

GRADO CITTA' GIARDINO – RIVA UGO FOSCOLO: Nel piacevole contesto di Città Giardino, a pochi passi dai principali servizi e dal centro termale, proponiamo comodo appartamento trilocale con scorcio sulla laguna, sito al primo piano. Dall'ingresso si accede alla luminosa zona giorno, composta da un accogliente salotto con suggestivo scorcio sulla laguna e da una cucina separata. Attraverso il corridoio si sviluppa la zona notte, caratterizzata da due spaziose camere matrimoniali, entrambe con accesso ad un pratico e ampio terrazzo. Completa la proprietà un bagno finestrato dotato di doccia. Nella corte condominiale è disponibile un parcheggio libero a rotazione. La palazzina si presenta in buone condizioni generali e l'appartamento gode di un'ottima distribuzione degli spazi interni, caratteristiche che lo rendono ideale sia come abitazione principale, sia come investimento. Per ulteriori informazioni contattaci allo 0431417023 o via mail gohs2L'ufficio Studio Grado SRL, affiliato a Tecnocasa è a disposizione per valutazioni

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

