



Rif.: 61037591

**€ 210.000**

**Bilocale in vendita**

**Grado, Viale Europa Unità**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 47 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 183.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

GRADO CENTRO - VIALE EUROPA UNITA: In zona centrale, in uno dei viali pedonali principali, disponiamo di un appartamento bilocale sito al piano primo con ampio terrazzo abitabile, in un edificio dei primi anni 2000. Dall'ingresso si accede alla luminosa e comoda zona giorno open-space con angolo cottura, dalla quale poi si può accedere tramite porta finestra al terrazzo abitabile. Successivamente troviamo un disimpegno con uno spazio dedicato alla lavatrice, bagno completo cieco con box doccia e camera matrimoniale con accesso al medesimo terrazzo. A completare la proprietà, una cantina sita al piano terra. L'appartamento è in buone condizioni e, vista la ricercata ubicazione nei pressi del centro di Grado con riscaldamento e raffrescamento autonomo, si presta ad essere ottimo per esser vissuto tutto l'anno, come investimento ed anche come casa vacanze. Per ulteriori informazioni contattaci allo 0431417023 o via mail gohs2@tecnocasa.it. L'ufficio Studio Grado SRL, affiliato a Tecnocasa, è a disposizione per valutazioni e consulenze per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

