



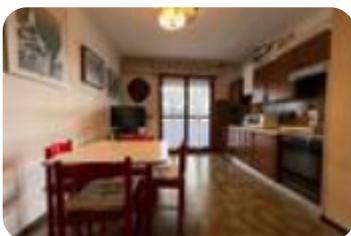
Rif.: 61020320

# € 140.000

## Trilocale in vendita

Grado, Viale dell' Orione - Grado-Pineta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 194.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 31.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GRADO PINETA - VIALE DELL'ORIONE: In zona Pineta, proponiamo in vendita trilocale sito al piano secondo con terrazza in una palazzina degli anni '70 dotata di ascensore. Dall'ingresso si accede all'ampia e luminosa zona giorno open-space con angolo cottura e accesso al terrazzo. Troviamo poi una camera matrimoniale e una singola, entrambe con accesso al medesimo terrazzo. A completare la proprietà un bagno completo e finestrato con doccia. L'immobile è in buono stato conservativo, il riscaldamento e raffreddamento sono autonomi in quanto sono presenti i radiatori e un climatizzatore. Vista la ricercata ubicazione, a poca distanza della spiaggia di Grado Pineta, l'appartamento risulta essere ottimo come investimento, casa vacanze e, vista la presenza dei radiatori, anche per essere abitato tutto l'anno. Per ulteriori informazioni contattaci allo 0431417023 o via mail gohs2@tecnocasa.it. L'ufficio Studio Grado SRL affiliato a Tecnocasa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

