



Rif.: 61014534

**€ 127.000**

**Bilocale in vendita**

**Grado, Via Ariosto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 154.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

GRADO - VIA ARIOSTO: In zona centrale, vicino alla spiaggia Costa Azzura, proponiamo un bilocale sito al piano terzo di una palazzina anni '60 dotata di ascensore. L'immobile, si trova in un contesto piacevole ed è servito da un ascensore, garantendo praticità e accessibilità. Internamente si compone di ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura dal quale si accede al balcone, comoda camera matrimoniale ed a completare la proprietà, un bagno completo e finestrato. Gli spazi interni sono ben distribuiti e caratterizzati da una luminosità naturale che rende i vari ambienti accoglienti e gradevoli. Questa soluzione abitativa si presta perfettamente per essere vissuta tutto l'anno, offrendo comfort e funzionalità. Inoltre, la sua posizione strategica e le sue caratteristiche lo rendono ideale anche come casa vacanze, permettendo di godere delle bellezze di Grado in ogni stagione. Per chi è interessato a un'opportunità di investimento, questo bilocale rappresenta una scelta interessante, grazie alla sua versatilità e al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

