



Rif.: 61009364

**€ 390.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Grado, Via Abruzzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 68.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

GRADO - VALLE CAVARERA: In contesto tranquillo e residenziale, proponiamo una soluzione bi-livello immersa nel verde, con due terrazze e ampio giardino, ideale per chi cerca spazi comodi e funzionali. L'immobile, costruito negli anni '90, offre un ambiente luminoso e tranquillo, perfetto per la vita familiare. Al piano terra si compone da ingresso, cucina abitabile, ampia zona giorno con porta finestra per accedere comodamente al giardino e una lavanderia. Il piano primo dispone di bagno completo e finestrato con vasca e tre camere da letto, due matrimoniali con rispettivi terrazzi e una singola. Al piano secondo, troviamo un'altra lavanderia con due ampie stanze da poter adibire a palestra, sala giochi o semplicemente ripostiglio, in quanto le altezze sono vivibili. Il giardino privato rappresenta un'incantevole spazio, ideale per godersi momenti di relax immersi nel verde, dove potersi rilassare all'aria aperta. L'abitazione dispone anche di aria condizionata e riscaldamento, assicurando comfort in ogni stagione. Situata in un contesto residenziale, questa casa è la scelta ideale per chi desidera

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

