



Rif.: 60982123

€ 235.000

Bilocale in vendita

Grado, Via Tartini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 258.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GRADO CENTRO - VIA TARTINI: In zona centrale, a due passi dal Porto, disponiamo di un appartamento bilocale sito al piano terra con ampio soggiorno e loggia, in un edificio degli anni '90. Dall'ingresso si accede alla luminosa ed ampia zona giorno open-space con angolo cottura. Il collegamento tra soggiorno e loggia, avviene tramite una stanza che all'occorrenza può essere anche una seconda cameretta. La zona notte è dotata di una comoda camera matrimoniale e di un bagno completo con box doccia. A completare la proprietà un angolo lavanderia e caminetto nella loggia pronto ad essere utilizzato all'occorrenza. L'appartamento è ESENTE DA SPESE CONDOMINIALI. Viene offerta la possibilità di acquistare un posto auto coperto adiacente all'immobile per la cifra di €60.000,00. Vista la ricercata ubicazione, nei pressi del centro di Grado, con riscaldamento e raffrescamento autonomo, l'immobile si presta ad essere ottimo per esser vissuto tutto l'anno, come investimento ed anche come casa vacanze. Per ulteriori informazioni contattaci allo 0431417023 o via mail

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

