



Rif.: 60979182

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Grado, Viale dell' Orione - Grado-Pineta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 169.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

GRADO PINETA - VIALE DELL'ORIONE: In zona Pineta, proponiamo in vendita trilocale sito al piano secondo con terrazza e balcone in una palazzina degli anni 60 dotata di ascensore. Dall'ingresso si accede all'ampia e luminosa zona giorno open-space con angolo cottura e accesso al terrazzo principale. Troviamo poi una camera matrimoniale con accesso al medesimo terrazzo e una camera singola con accesso al balcone. A completare la proprietà un bagno completo e finestrato con vasca da bagno. L'immobile dispone anche di un posto auto scoperto di proprietà nella corte dello stabile. Il riscaldamento e raffreddamento sono autonomi in quanto è presente un climatizzatore inverter. Vista la ricercata ubicazione, a poca distanza della spiaggia di Pineta, l'appartamento risulta essere ottimo come investimento ed anche come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

