



Rif.: 60979182

€ 149.000

Trilocale in vendita

Grado, Viale dell' Orione - Grado-Pineta

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 59 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 169.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

GRADO PINETA - VIALE DELL'ORIONE: In zona Pineta, proponiamo in vendita trilocale sito al piano secondo con terrazza e balcone in una palazzina degli anni 60 dotata di ascensore. Dall'ingresso si accede all'ampia e luminosa zona giorno open-space con angolo cottura e accesso al terrazzo principale. Troviamo poi una camera matrimoniale con accesso al medesimo terrazzo e una camera singola con accesso al balcone. A completare la proprietà un bagno completo e finestrato con vasca da bagno. L'immobile dispone anche di un posto auto scoperto di proprietà nella corte dello stabile. Il riscaldamento e raffreddamento sono autonomi in quanto è presente un climatizzatore inverter. Vista la ricercata ubicazione, a poca distanza della spiaggia di Pineta, l'appartamento risulta essere ottimo come investimento ed anche come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

