



Rif.: 61170273

**€ 33.000**

### Negozio in vendita

Gorizia, Viale XXIV maggio - Centro

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 52 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:**

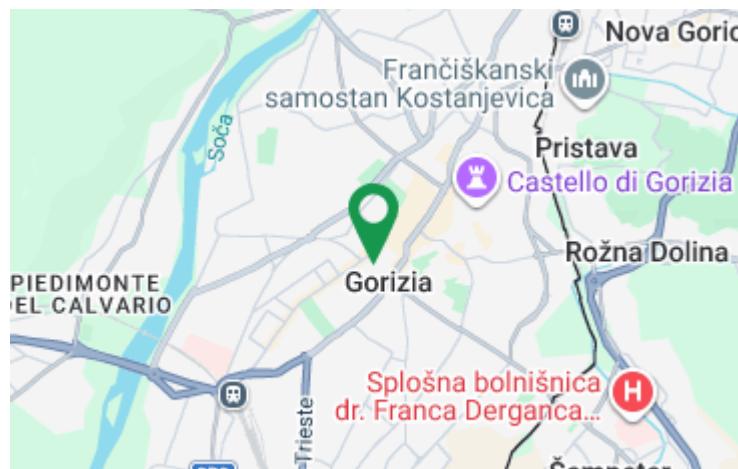
negozi

Questo immobile è esente da classe energetica



VIALE XXIV MAGGIO: luminoso locale d'affari con bagno in pieno centro.Nel cuore del centro di Gorizia, proponiamo in vendita un negozio di 52 mq situato al piano terra.Questa proprietà, costruita nel 1960, offre un'ampia metratura che si presta a diverse soluzioni commerciali.Il locale è caratterizzato da grandi vetrate che garantiscono un'ottima luminosità naturale, creando un ambiente accogliente e invitante per i clienti. La presenza di un bagno interno aggiunge praticità e funzionalità allo spazio.Pur necessitando di alcuni interventi di ristrutturazione, il negozio rappresenta un'opportunità unica per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.La posizione centrale garantisce un'elevata visibilità e un facile accesso, rendendolo ideale per attività che desiderano beneficiare del passaggio pedonale e della vivacità del centro cittadino.Per ulteriori informazioni contattaci allo 0481-540752 o via mail gocc1Per vedere in anteprima tutte le nostre proposte seguite le storie sulla nostra pagina instagram tecnocasa\_sangiovanni\_triesteLo studio 'Immobiliare San Giovanni srl' affiliato a Tecnocasa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipolog [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

