



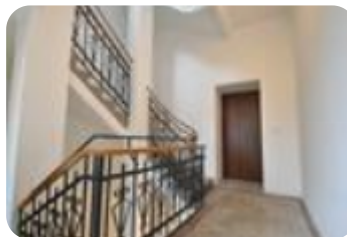
Rif.: 61163567

# € 249.000

## Quadrilocale in vendita

Gorizia, Via dell'Arcivescovado

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 55.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

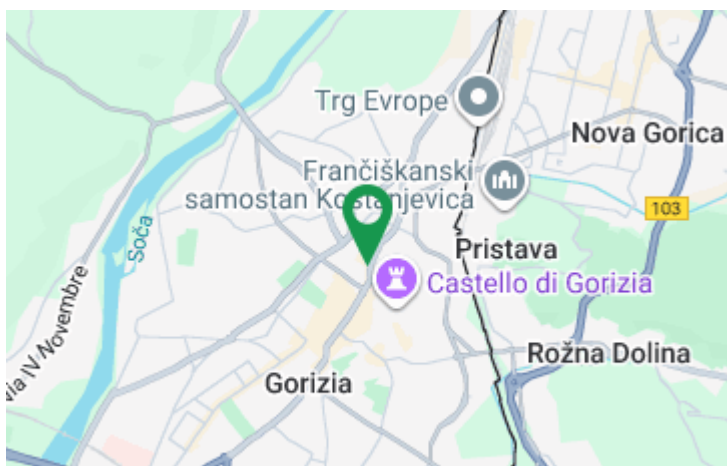
**EP globale rinnovabile:** 30.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Luminoso quadrilocale, primo ingresso, in pieno centro. Lo stabile, un bel palazzo d'epoca, completamente riqualificato energeticamente, si trova a pochi passi da Piazza della Vittoria. L'appartamento è uno spazioso quadrilocale composto da una spaziosa zona giorno con cucina a vista, una camera matrimoniale con bagno in suite, due comode camere da letto, un secondo bagno completo ed un ripostiglio. Al piano terra troviamo una cantina di proprietà. Le condizioni interne sono ottime. L'appartamento è libero, le tempistiche per la consegna sono brevi. C'è la possibilità di acquistare un box auto nelle immediate vicinanze. Per ulteriori informazioni potete contattare lo studio 'Immobiliare San Giovanni srl' al numero 0481-540752 o alla mail gocc1@tecnocasa.it. Lo studio 'Immobiliare San Giovanni srl' affiliato a Tecnocasa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

