



Rif.: 61036444

**€ 225.000**

**Villa singola in vendita**

**Gorizia, Via Vittorio Veneto**

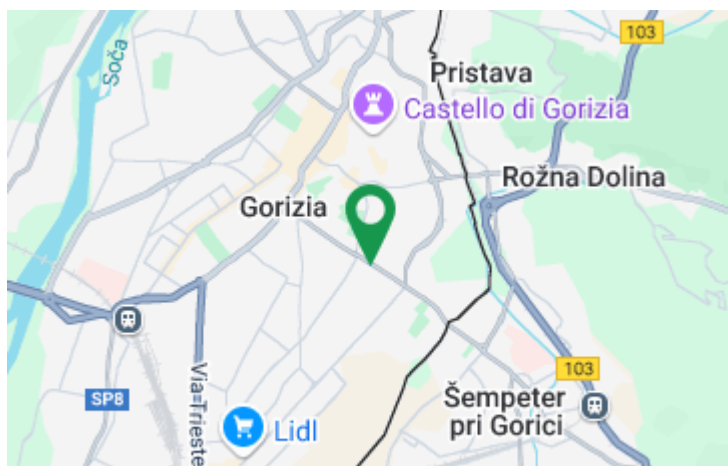
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 286 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Via vittorio Veneto - Casa d'epoca con grande giardino di proprietà.Ci troviamo nel rione di San Rocco, zona residenziale, verde e tranquilla a pochissimi passi dal centro.L'abitazione si sviluppa su due livelli abitativi oltre a cantina e soffitta. Al piano rialzato si trova la zona girono, molto ampia (circa 60 mq) e luminosa grazie alle grandi vetrate che, poste su tre lati diversi, garantiscono l'ingresso della luce naturale durante tutto l' arco della giornata. Troviamo poi un bagno di servizio e una grande cucina abitabile (circa 25 mq) con accesso al patio e predisposizione per l'isola.Al primo piano ci sono tre ampie camere da letto e un enorme bagno (12 mq ca.) che potrebbe anche essere diviso per realizzare due servizi indipendenti.Il piano sottotetto è occupato da un unico ambiente, di oltre 90 mq, le cui altezze vanno da 1.50 m a 3.15 m.Nel piano interrato troviamo infine una cantina di circa 50 mq.La proprietà si completa con il grande giardino, di circa 500 mq, che si sviluppa principalmente sul retro dell' abitazione.La proprietà si presenta nello stato di un grezzo avanzato. Il futuro acquirente dovrà terminare i lavori potendo così scegliere le finiture che m [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

