

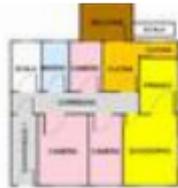


Rif.: 61014787

**€ 270.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Gorizia, Via Giacomo Leopardi

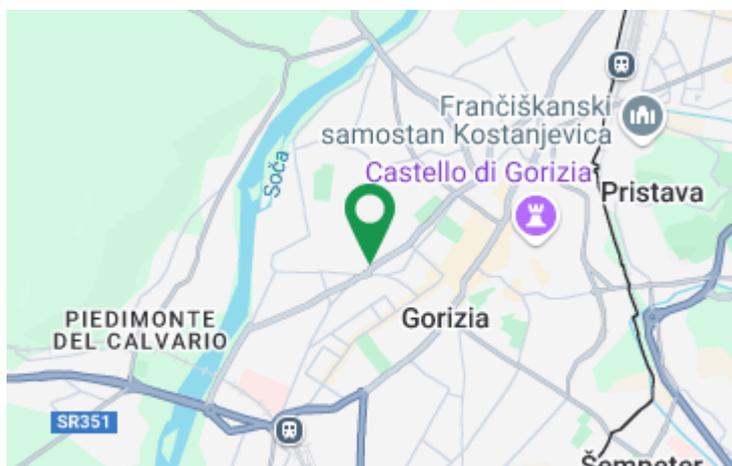
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Via Leopardi - Nel cuore di Gorizia, proponiamo una casa d'epoca con giardino, costruita all'inizio del '900, che offre spazi ampi e un fascino senza tempo. L'immobile si sviluppa su più livelli: il piano rialzato si compone di un accogliente ingresso, una cucina comodamente abitabile con locale dispensa, un luminoso soggiorno, la sala da pranzo, tre spaziose camere da letto ed un bagno completo finestrato. Al piano superiore troviamo la quarta camera da letto (matrimoniale) con balcone e altri due ambienti, ideali per chi necessita di spazio aggiuntivo per camere ospiti o studio. Il piano seminterrato è occupato dalla spaziosa taverna con caminetto, una cantina, la centrale termica ed un bagno di servizio. Il giardino privato offre un angolo verde per godere di momenti all'aria aperta. Le condizioni interne sono discrete, il tetto è stato rifatto qualche anno fa. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza storica con ampi spazi e comodità nel centro città. La soluzione è libera e le tempistiche per la consegna sono brevi. Per ulteriori informazioni contattaci allo 0481-540752 o via mail gocc1. Per vedere in anteprima tutte le nostre

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

