



Rif.: 60945277

↓ € 96.000

€98.000 (-3%)

## Monocale in vendita

Gorizia, Via della Croce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 95.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PIAZZA DE AMICIS: Appartamento primo ingresso al terzo piano di uno stabile d'epoca oggetto di un radicale intervento di ristrutturazione. L'alloggio si presenta come un moderno openspace, composto da una comoda zona giorno con cucina a vista, un bagno completo, un ripostiglio e zona notte separata dal resto tramite un muretto basso. La soluzione è rifinita con dettagli moderni e di ottima qualità, videocitofono, climatizzazione e impianti di ultima generazione. L'appartamento si caratterizza per l'ottimo isolamento termico, finestre in PVC con triplo vetro e profilo di 83 mm con 7 camere dotate di sensori d'apertura collegati all'impianto di riscaldamento che ottimizzano il consumo energetico. L'impianto elettrico "intelligente" è predisposto per la domotica SMART HOME. La posizione consente di sfruttare questo immobile sia come abitazione principale che come investimento. L'appartamento è libero e disponibile fin da subito. Per ulteriori informazioni o per contattare lo studio:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

